

Dôvodová správa

k finančnému vysporiadaniu investícií BONA FIDE, o. z.

Na zasadnutie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja (ďalej len „KSK“) je predkladaný materiál: „Finančné vysporiadanie investícií BONA FIDE, o. z.“, obsahom ktorého je návrh na riešenie vysporiadania investícií BONA FIDE, o. z. vynaložených do majetku KSK ako jeho pohľadávky voči KSK, a to formou započítania s pohľadávkou evidovanou správcom Správou majetku KSK voči BONA FIDE, o. z. na nájomnom a úhradách za služby. Bližšia špecifikácia a odôvodnenie materiálu je predmetom hlavného dokumentu.

V zmysle §14 ods. 2 písm. u) Zásad hospodárenia s majetkom KSK zo dňa 24. 02. 2020 v znení dodatkov je nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu 10 000 eur potrebné schváliť Zastupiteľstvom KSK. Z uvedeného dôvodu je na rokovanie Zastupiteľstva KSK predkladaný materiál týkajúci sa finančného usporiadania investícií nájomcu BONA FIDE, o. z.

Na základe vyššie uvedeného je Zastupiteľstvu KSK predkladané na schválenie finančné usporiadanie investícií BONA FIDE, o. z. tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie 2.

Z dôvodu, že nájomná zmluva neriešila možnosť počas trvania nájomného vzťahu uhradiť náklady vynaložené BONA FIDE, o. z. do majetku KSK, je potrebné upraviť túto možnosť ako novú podmienku nájmu, a to tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie 1.

Vzhľadom na skutočnosť, že nájom nebytových priestorov pre nájomcu BONA FIDE, o. z. bol schválený Uznesením Zastupiteľstva KSK č. 407/2012 zo dňa 16. apríla 2012 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, je potrebné aj novú podmienku nájmu schváliť Zastupiteľstvom KSK z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov tak, ako je to uvedené v návrhu na uznesenie 1.

Uznesenie týkajúce sa novej podmienky nájmu pre nájomcu je potrebné schváliť 3/5 väčšinou všetkých poslancov zastupiteľstva a bude realizované uzavretím dodatku k nájomnej zmluve. Zámer schváliť novú podmienku nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK dňa 03. 02. 2021.

Uznesenie týkajúce sa finančného usporiadania investícií nájomcu je možné predložiť na schválenie Zastupiteľstvu KSK len po predchádzajúcom schválení uznesenia týkajúceho sa ďalších podmienok nájmu pre nájomcu.

Košice, 03. 02. 2021

Spracovali: JUDr. Ľubica Palková,
odbor správy majetku